

MondialBox®

libère l'espace !

LE SPÉCIALISTE DU **SELF-STOCKAGE MIXTE EUROPÉEN**

**INVESTISSEZ
& GAGNEZ PLUS !**



**SIMULATEUR
DE VOLUME PAR IA**

INNOVATION MONDIALE 2026 !

ÉDITION 2026

*solutions indoor & outdoor

INNOVATION MONDIALE 2026

Mondy, le chatbot agréementé par l'IA



- Obtenez une simulation de volume grâce à vos photos en direct (vos meubles, vos cartons, etc.)
- Recevez des réponses précises et adaptées à vos questions

Un rendement sur investissement
à très fort potentiel

Un marché **en pleine expansion**

Une installation **simple et rapide**

Un accompagnement **personnalisé**

Des droits d'entrée **limités** et une redevance **modérée**

Une image de marque et un savoir-faire **reconnus**



MondialBox®

libère l'espace !

OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

avec un rendement sur investissement
à très fort potentiel

Intégrez un réseau dynamique et partagez un concept novateur
sur un marché en pleine croissance.

AVEC MONDIALBOX®, VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

SURFEZ RAPIDEMENT SUR CE MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION

» **Investissement limité et modulable**

*Aucune construction nécessaire, néanmoins
l'obtention d'un permis de construire est obligatoire.
De plus, vous achetez vos box à votre rythme !*

» **Risque limité**

*votre foncier reste vierge et vous pouvez
revendre vos conteneurs*

» **Une activité très rentable,
pérenne et à fort potentiel**

» **Retour sur investissement rapide**

» **Implantation rapide de votre site**

» **Innovation mondiale grâce
à l'intelligence artificielle**

**MONDIALBOX® EST UN DES LEADERS
INCONTOURNABLES DU MARCHÉ**

**et continue son développement avec
+ de 90 agences ouvertes à début 2026.**

www.mondialbox.com



Le self-stockage drive® est aujourd'hui une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de **50 000 sites de self-stockage**, soit un site pour 6 500 habitants. Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an.

En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à **rechercher des espaces additionnels**. Le self-stockage drive® répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement.

Lancé en Europe il y a seulement 20 ans, **le développement s'est fortement accéléré** ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service.

Un concept qui connaît une très forte croissance en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles.

Avec près de 1600 sites en 2026, la France augmente de plus en plus ses capacités et son volume d'espace de stockage, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions (d'après l'étude de Xerfi de février 2024).

LE SELF-STOCKAGE DRIVE®

- Des box individuels
- Un accès direct avec son véhicule
(déchargement facile & rapide)
- Un libre accès 24h/24
- La garantie d'un site sécurisé

NOTRE CHARTE QUALITÉ

- Rapidité et simplicité des formalités de location
- Gestion et respect de la réservation
- Professionnalisme des équipes
- Sécurité optimale
- Sites de qualité et entretenus



PROFITEZ D'UNE IMAGE ET D'UN SAVOIR-FAIRE

- » Une identité visuelle forte
- » Un savoir-faire commercial et marketing
grâce à une équipe à votre service pour accompagner votre développement en local
- » Des outils de communication maîtrisés
- » Un accompagnement tout au long de votre projet jusqu'à sa réussite
- » Un site internet référencé
(Google, Facebook, Pages Jaunes, Le Bon Coin...)
- » Un retour d'expérience du réseau national
- » Un logiciel de gestion intuitif
gestion du parc, facturation, comptabilité, disponibilité des box...
- » Un séminaire annuel
- » Des réunions en région
- » Un extranet riche en documentations

...ET DE CONDITIONS
FINANCIÈRES ATTRACTIVES

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

2 SOLUTIONS EN SELF-STOCKAGE MIXTE



24/7



DRIVE



SÉCURISÉ



SERRURES
DIGITALISÉES



POSSIBILITÉ DE R+1


**BOX
INDOOR**


**BOX
OUTDOOR**

MondialBox®

libère l'espace !

SOLUTION **INDOOR**



SERRURE MANUELLE

verrouillage par cadenas



SERRURE DIGITALE

ouverture **NOUVEAU**
connectée via smartphone

Conditions financières
attractives

Accompagnement
complet

Optimisation
de votre espace

Logiciel de gestion
performant et intuitif



100% DE RÉUSSITE

Date de passage

Contact chez Mondial Box®

Raison Sociale

Nom & prénom

Date de naissance

Adresse mail

Téléphone

Adresse postale

☐ M ☐ Mme

SUR LA CARTE
SITUEZ LE SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE SOUHAITÉ

Ville d'implantation souhaitée :

Disposez-vous d'un terrain / bâtiment ? ☐ Oui

Si Oui : précisez secteur, volume etc... ☐ Non

Votre projet est-il : ☐ Immédiat (< 1 an)
☐ à court terme (de 1 à 2 ans)
☐ à moyen terme (> 2 ans)

Vos capitaux disponibles

☐ 50 à 100 K€ ☐ 100 à 500 K€ ☐ + de 500 K€

Votre parcours professionnel / vos motivations

DOSSIER DE CANDIDATURE À COMPLÉTER
PUIS À REMETTRE EN MAIN PROPRE OU PAR MAIL À :

franchises@mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

POURQUOI REJOINDRE NOTRE RÉSEAU ?

Rejoindre MondialBox, c'est intégrer
un des réseaux leader du self-stockage en Europe

**REJOINDRE MONDIALBOX®,
C'EST INTÉGRER UN RÉSEAU LEADER
DU SELF-STOCKAGE EN FRANCE**

- Plus de 13 ans d'expérience dans le self-stockage
- Confort de vie et activité lucrative
- Élu(e) meilleures franchises de France
Satisfaction clients self-stockage 2024
- Accompagnement de A à Z pour la création
de votre projet
- Mise à disposition d'un logiciel de gestion sur-mesure
- Création et gestion de votre communication digitale
- Site internet référencé
- Page centre sur internet dédiée
- Conseils et soutiens juridiques
- Facilitation pour obtention des crédits bancaires
- Actualités liées à la législation et au métier
du self-stockage
- Dividendes et rémunération sur l'activité
- Création d'un fonds de commerce
- Valorisation et création du foncier
- Possibilité de défiscaliser

NOTRE MISSION

Permettre aux investisseurs d'utiliser
notre concept afin d'évoluer dans
une activité pérenne et rentable.

- » Une installation simple et rapide
- » Un retour sur investissement
à court terme
- » Une image de marque
et un savoir-faire reconnus
- » L'intégration d'un réseau dynamique,
avec plus de 90 centres
- » Le retour d'expérience
d'un réseau national
- » Un accompagnement personnalisé

UNE SOCIÉTÉ À TAILLE HUMAINE !



MondialBox®

libère l'espace !

ENTREPRENEURS & FUTURS ENTREPRENEURS

GAGNEZ EN CONFORT DE VIE
GRÂCE À UN CONCEPT NOVATEUR

CONDITIONS D'ENTRÉE

- **Contrat de franchise de 5 ans**
- **Droits d'entrée de 18 000 €**
- **Apport personnel de 15 à 20 %**
du montant global du projet (à partir de 150 000€)

VOS FRAIS DE GESTION

- **Royalties : 3 % du CA**
calculés à partir de la signature du contrat
- **Redevance franchise : 5 000 € / an**
à partir de la 3ème année
- **Communication digitale locale :**
à partir de 550 € HT / mois
- **Logiciel : 199 € HT / mois**
setup, formation, sav et mise à jour du logiciel inclus



BLOC NOTES



A series of horizontal lines for writing, starting from the top of the page and extending down to the bottom. The lines are evenly spaced and cover the majority of the page area, providing a space for notes.

**Le mot
d'Eric CHARLES,**

**FONDATEUR & CEO
DE MONDIALBOX®**

À vous, futur franchisé de MondialBox®, nous souhaitons vous faire partager la vision et les valeurs qui animent notre réseau. En rejoignant MondialBox®, vous faites le choix de gagner en indépendance tout en bénéficiant des avantages d'un réseau solide et reconnu. Notre modèle de franchise vous offre une solution clé en main pour investir dans un secteur à fort potentiel, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre résultat économique.

Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute totale, depuis l'implantation jusqu'à la gestion quotidienne de votre centre de self-stockage. Cette garantie d'assistance continue est notre engagement envers votre succès. Avec MondialBox®, vous accédez à un concept novateur, une marque nouvelle et dynamique dans le monde du self-stockage.

Votre investissement chez MondialBox® n'est pas seulement financier, c'est un investissement dans un projet de vie, où l'innovation et la qualité de service se rencontrent pour créer une expérience franchisé exceptionnelle.

Ensemble, nous formons un réseau où chaque franchisé est un partenaire essentiel et exclusif. Merci de faire partie de cette aventure, et ensemble, poursuivons notre quête d'excellence de croissance tout en sécurisant votre investissement. Avec plus de 80 centres MondialBox® et 100% de réussite, vous entrerez en toute confiance dans le réseau MondialBox®.

UN RÉSEAU DE + DE 90 AGENCES

en France, DROM, Luxembourg,
Suisse et Espagne

REJOIGNEZ-NOUS !



Eric CHARLES

06 89 49 41 64

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

**BOX
OUTDOOR**

**BOX
INDOOR**

Membre de la

CISS
Cambre Interprofessionnelle
DU SELF-STORAGE

FEDESSA
FEDERATION OF EUROPEAN
SELF STORAGE ASSOCIATIONS