MondialBox®

libère l'espace !

LE SPÉCIALISTE DU

SELF-STOCKAGE MIXTE EUROPÉEN

INVESTISSEZ
& GAGNEZ PLUS !

SÉCURISÉ · 24/7 · DRIVE · SERRURES DIGITALISÉES

SIMULATEUR DE VOLUME PAR IA

INNOVATION MONDIALE 2026 !

*solutions indoor & outdoor

ÉDITION 2026

INNOVATION MONDIALE 2026

Mondy®, le chatbot agrémenté par l'IA

- Obtenez une simulation de volume grâce à vos photos en direct (vos meubles, vos cartons, etc.)
- Recevez des réponses précises et adaptées à vos questions

Un rendement sur investissement **à très fort potentiel**

Un marché **en pleine expansion**

Une installation **simple et rapide**

Un accompagnement **personnalisé**

Des droits d'entrée **limités** et une redevance **modérée**

Une image de marque et un savoir-faire **reconnus**

Notre activité est éligible dans le cadre de l'article 150-0 B ter (apport-cession de titres à une holding).

MondialBox®

libère l'espace !

OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

avec un rendement sur investissement à très fort potentiel

Intégrez un réseau dynamique et partagez un concept novateur **sur un marché en pleine croissance.**

AVEC MONDIALBOX®, VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

SURFEZ RAPIDEMENT SUR CE MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION

» **Investissement limité et modulable**
Aucune construction nécéssaire, néanmoins l'obtention d'un permis de construire est obligatoire. De plus, vous achetez vos box à votre rythme !*

» **Risque limité**
Vous créez votre foncier.

» **Une activité très rentable,**
pérenne et à fort potentiel.

» **Retour sur investissement rapide**

» **Implantation rapide de votre site**

» **Mondy® : chatbot fonctionnant avec l'intelligence artificielle**

**Pour l'outdoor*

MONDIALBOX® EST UN DES LEADERS INCONTOURNABLES DU MARCHÉ

et continue son développement avec + de 100 agences courant 2026

www.mondialbox.com

Le self-stockage drive® est aujourd'hui une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de **50 000 sites de self-stockage**, soit un site pour 6 500 habitants.
Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an.

En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à **rechercher des espaces additionnels**.
Le self-stockage drive® répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement.

Lancé en Europe il y a seulement 20 ans, **le développement s'est fortement accéléré** ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service.

Un concept qui connaît une très forte croissance en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles.
Avec près de 1600 sites en 2026, la France augmente de plus en plus ses capacités et son volume d'espace de stockage, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions *(d'après l'étude de Xerfi de février 2024).*

2 SOLUTIONS : STOCKAGE INDOOR ET OUTDOOR

- **Des box individuels**
- **Un accès direct avec son véhicule** *(déchargement facile & rapide)*
- **Un libre accès 24h/24**
- **La garantie d'un site sécurisé**

NOTRE CHARTE QUALITÉ

- **Rapidité et simplicité des formalités de location**
- **Gestion et respect de la réservation**
- **Professionnalisme des équipes**
- **Sécurité optimale**
- **Sites de qualité et entretenus**
- **Une écoute réactive**

PROFITEZ D'UNE IMAGE ET D'UN SAVOIR-FAIRE

» **Une identité visuelle forte**

» **Un savoir-faire commercial et marketing**
grâce à une équipe à votre service pour accompagner votre développement en local

» **Des outils de communication maitrisés**

» **Un accompagnement tout au long de votre projet jusqu'à sa réussite**

» **Un site internet référencé**
(Google, Facebook, Pages Jaunes, Le Bon Coin...)

» **Un retour d'expérience de plus de 13 ans**
du réseau national

» **Un logiciel de gestion intuitif**
gestion du parc, facturation, comptabilité, disponibilité des box...

» **Un séminaire annuel**

» **Dés réunions en région**

» **Un extranet riche en documentations**

UN ACCOMPAGNEMENT AU MONTAGE FINANCIER !

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

2 SOLUTIONS

EN SELF-STOCKAGE MIXTE

24/7

DRIVE

SÉCURISÉ

SERRURES DIGITALISÉES

POSSIBILITÉ DE R+1

BOX INDOOR

BOX OUTDOOR

MondialBox®

libère l'espace !

SOLUTION INDOOR

SERRURE MANUELLE

verrouillage par cadenas

SERRURE DIGITALE *NOUVEAU*

ouverture connectée via smartphone

Conditions financières attractives

Accompagnement personnalisé

Optimisation de votre espace

Logiciel de gestion performant et intuitif

MondialBox®

libère l'espace !

DOSSIER DE CANDIDATURE

SOLUTION INDOOR & OUTDOOR

100% DE RÉUSSITE

Date de passage

Contact chez Mondial Box®

Raison Sociale

M Mme

Nom & prénom

Date de naissance

Adresse mail

Téléphone

Adresse postale

SUR LA CARTE
SITUEZ LE SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE SOUHAITÉ

Ville d'implantation souhaitée :

Disposez-vous d'un terrain / bâtiment ? Oui Non

Si Oui : précisez secteur, volume etc...

Votre projet est-il :

- Immédiat (< 1 an)
- à court terme (de 1 à 2 ans)
- à moyen terme (> 2 ans)

Vos capitaux disponibles

50 à 100 K€ 100 à 500 K€ + de 500 K€

Votre parcours professionnel / vos motivations

DOSSIER DE CANDIDATURE À COMPLETER
PUIS À REMETTRE EN MAIN PROPRE OU PAR MAIL À :

franchises@mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

POURQUOI REJOINDRE NOTRE RÉSEAU ?

Rejoindre MondialBox®, c'est intégrer
un des réseaux leader du self-stockage en Europe

REJOINDRE MONDIALBOX®, C'EST INTÉGRER UN RÉSEAU LEADER DU SELF-STOCKAGE EN FRANCE

- **Plus de 13 ans d'expérience** dans le self-stockage
- **Confort de vie** et **activité lucrative**
- **Elue parmi les meilleures enseignes en franchise**
  Catégorie self-stockage 2026
- **Accompagnement de A à Z pour la création**
  de votre projet
- **Mise à disposition d'un logiciel de gestion** sur-mesure
- **Création et gestion de votre communication digitale**
- **Site internet référencé**
- **Page centre sur internet** dédiée
- **Conseils et soutiens juridiques**
- **Accompagnement et création dossier**
  pour obtention des crédits bancaires
- **Actualités** liées à la législation et au métier
  du self-stockage
- **Dividendes et rémunération sur l'activité**
- **Création d'un fonds de commerce**
- **Valorisation et création du foncier**
- **Possibilité de défiscaliser**
- **Innovation IA avec Mondy®**

NOTRE MISSION

Permettre aux investisseurs d'utiliser notre concept afin **d'évoluer dans une activité pérenne et rentable.**

- » **Une installation simple et rapide**
- » **Un retour sur investissement**
  à court terme
- » **Une image de marque**
  et un savoir-faire reconnus
- » **L'intégration d'un réseau dynamique,**
  avec plus de 100 centres
- » **Le retour d'expérience**
  d'un réseau national
- » **Un accompagnement personnalisé**

UN GROUPE À TAILLE HUMAINE !*

**MondialBox® se veut*
***l'artisan franchiseur** du self-stockage*

Membre de la CISS Chambre Interprofessionnelle DU SELF-STOCKAGE & FEDESSA FEDERATION OF EUROPEAN SELF STORAGE ASSOCIATIONS

MondialBox®

libère l'espace !

ENTREPRENEURS & FUTURS ENTREPRENEURS

GAGNEZ EN CONFORT DE VIE GRÂCE À UN CONCEPT NOVATEUR

CONDITIONS D'ENTRÉE

- **Contrat de franchise de 5 ans**
- **Droits d'entrée de 22 000 € HT**
- **Apport personnel de 15 à 20 %**
  du montant global du projet (à partir de 150 000€)

VOS FRAIS DE GESTION

- **Royalties : 5 % du CA**
  calculés à partir de la signature du contrat
- **Redevance franchise : 6 000 € / an**
  à partir de la 3ème année
- **Communication digitale locale :**
  à partir de 570 € HT / mois
- **Logiciel : 199 € HT / mois**
  setup, formation, sav et mise à jour du logiciel inclus

NOS FRANCHISÉS
TÉMOIGNENT

En 2013, je signe la première licence et ouvre le site à Guérande en 2014. Un an plus tard, j'agrandis ce site et deux ans plus tard j'en ouvre un 2ème à Saint-Nazaire. Depuis je ne cesse d'agrandir mes parcs et je viens tout juste d'ouvrir un MondialBox en indoor à St Nazaire à côté du premier parc outdoor.

Après 9 ans, mes sites tournent très bien, c'est pour moi une belle aventure et je suis satisfait de l'évolution de MondialBox.

Alain CHAUVIN, *Centres Guérande et St Nazaire*

En 2016, je me lance et ouvre mon site près de Lorient. Je ne suis alors que le 3ème self-stockeur de la région. Depuis, le business s'est beaucoup développé, mais j'ai été en mesure, grâce à MondialBox, de m'affirmer dans ce marché en ayant aujourd'hui un centre quasiment complet.

Je suis donc très satisfait de faire partie de l'aventure MondialBox, et je suis convaincu que de belles perspectives de développement s'offrent encore à nous !

Simon ANNIC, *Centre Lorient*

BLOC NOTES

Le mot d'Eric CHARLES,

FONDATEUR & CEO DE MONDIALBOX®

À vous, futur franchisé de MondialBox®, nous souhaitons vous faire partager **la vision et les valeurs** qui animent notre réseau. En rejoignant MondialBox®, vous faites le choix de **gagner** en indépendance tout en bénéficiant des avantages d'un réseau solide et reconnu. Notre modèle de franchise vous offre une solution clé en main pour investir dans un secteur à fort potentiel, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre **résultat** économique.

Nous vous garantissons un accompagnement et une **écoute** totale, depuis l'implantation jusqu'à la gestion quotidienne de votre centre de self-stockage. Cette garantie d'assistance continue est notre engagement envers votre **succès**. Avec MondialBox®, vous accédez à un concept novateur, une marque nouvelle et dynamique dans le monde du self-stockage.

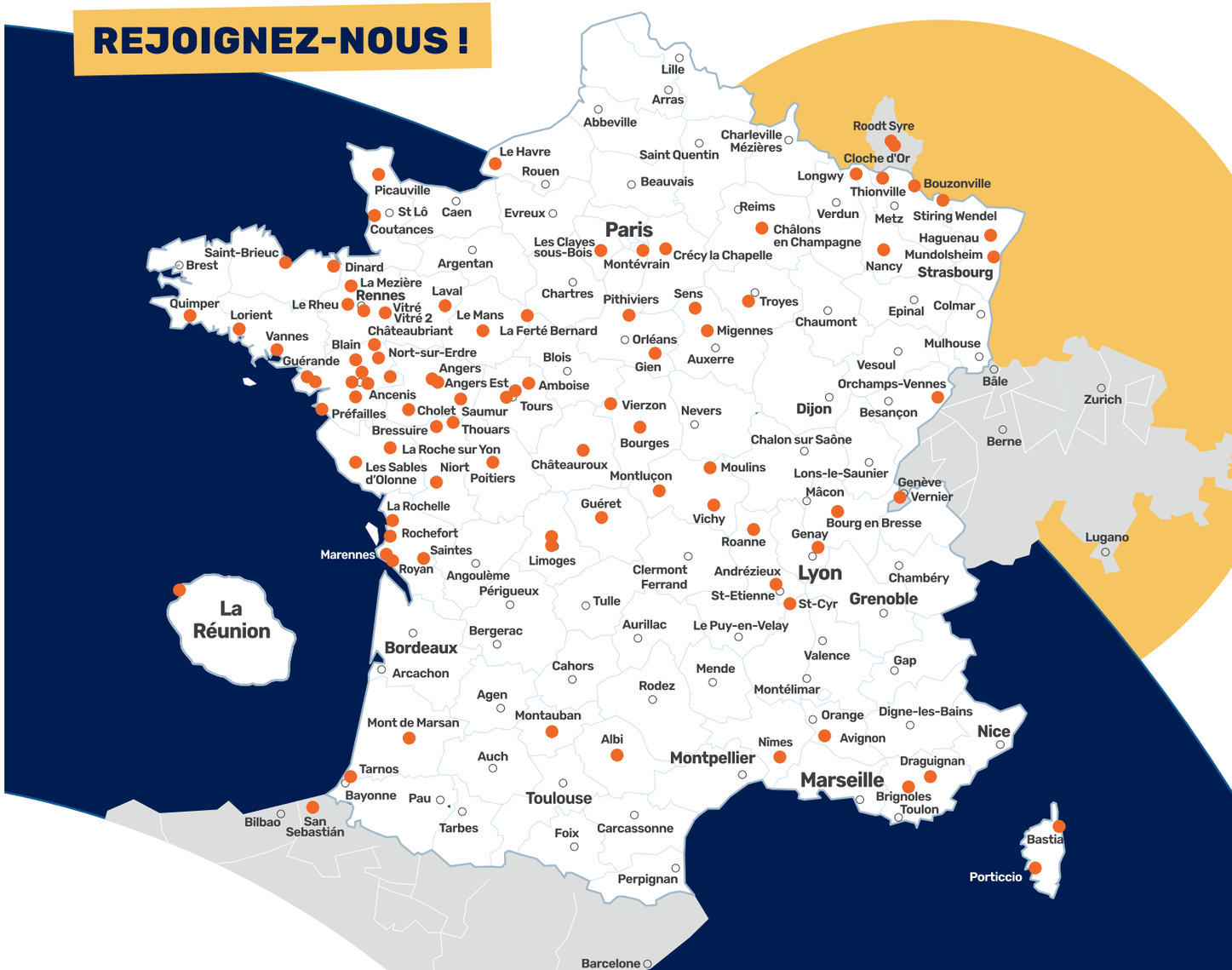
Votre investissement chez MondialBox® n'est pas seulement financier, c'est un investissement dans un **projet de vie**, où l'innovation et la qualité de service se rencontrent pour créer une expérience franchisé exceptionnelle.

Ensemble, nous formons un réseau où **chaque franchisé est un partenaire** essentiel et exclusif. MondialBox® se veut être l'artisan franchiseur du self-stockage. Merci de faire partie de cette aventure, et ensemble, poursuivons notre quête d'excellence de croissance tout en sécurisant votre investissement. Avec plus de 100 centres MondialBox® et **100% de réussite**, vous entrerez en toute confiance dans le réseau MondialBox®.

UN RÉSEAU DE + DE 100 AGENCES

en France, DROM, Luxembourg, Suisse et Espagne

REJOIGNEZ-NOUS !



Eric CHARLES

06 89 49 41 64

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

BOX OUTDOOR

BOX INDOOR

Membre de la CISS Chambre Interprofessionnelle DU SELF-STOCKAGE & FEDESSA FEDERATION OF EUROPEAN SELF STORAGE ASSOCIATIONS